

Auf dem Weg zu einer neuen Innenstadt - Stationen der Arbeit



26. Juni 2012

Stadtverordneten-Beschluss

Gemeinsamer Antrag das alte Verfahren zur Investorensuche zu stoppen und Fassung eines einstimmigen Beschlusses, für ein gemeinsam gestaltetes Bruchköbel.



22. November 2012

Bürgerinfoabend 1

Vorstellung der Ergebnisse der Umfrage.



6. Juni 2013

Stadtverordneten-Beschluss

des Leitbild 2025 mit dem Fokus Innenstadtentwicklung und Commitment, innerhalb von sechs Monaten einen Masterplan für die Reihenfolge der Umsetzung und erste Inhalte zu verabschieden.



23. Sept. 2014

Stadtverordneten-Beschluss

für politischen Neustart und Vorbereitung der Arbeit an Umsetzungsvarianten des Grobkonzepts 1.5.



Oktober 2014

Bürgerinfoabend 2

Präsentation Zeitplan und Arbeitsschritte



22. Juli 2015

10. Sitzung Lenkungsgruppe

Sachstand Varianten Planungsraum und Funktionen, Überblick Belegung Seniorentreff, Bürgerhaus, Jugendzentrum



18. Nov. 2015

Bürgerinfoabend 3

mit 9 Saalstationen – umfassende Präsentation der Varianten 1 und 2



16. April 2016

Stadtverordnetenbeschlüsse

Beauftragung des Planungsbüros Kramm und Strigl aus Darmstadt mit den Planungsstudien zum Stadthaus (Gebäudeplanung), zu den Krebsbachauen (Freianlagenplanung) und Tiefgarage Stadthaus und Einzelhandel auf der Basis des städtebaulichen Entwurfs Variante 1 für die neue Stadtmitte Bruchköbels vom Stand 18. November 2015 durch die Stadtmarketing Bruchköbel GmbH Und Beschluss Vergabe Auftrag für Bauleitplanung

Juni - September 2012



Bürgerumfrage

Vorbereitung und Durchführung Bürgerumfrage On- und Offline – 54% wünschen sich Entwicklung der Innenstadt.

Jan. - Mai 2013



Leitbildüberarbeitung

Bürgerinnen und Bürger überarbeiten das Leitbild „Bruchköbel 2025“ und versehen es mit Umsetzungsideen.

Okt. 2013 bis Nov. 2017



Lenkungsgruppe

Bildung und Arbeit einer Lenkungsgruppe aus Bürgerinnen und Bürgern und Politikern aller Parteien die in 9 Arbeitssitzungen ein Städtebauliches Grobkonzept „1-5“ zur Umsetzung der Bürgerideen aus Leitbild und Bürgerumfrage erarbeiten - danach in 8 weiteren Sitzungen den Umsetzungsprozess begleiten.

Okt. 2014 - Juli 2019



Leitungsgruppe

die Leitungsgruppe aus Verwaltung und externen Dienstleistern nimmt die die Arbeit zur Umsetzung auf

28.04.2015



Stadtverordneten-Beschlüsse

Beauftragung der **städteplanerischen Rahmenplanung** an K+S und **Erstellung Bauleitplan Innenstadt**

13. Okt. 2015



11. Sitzung Lenkungsgruppe

Sachstand Umwelt und Hochwasser, Verkehr und Varianten 1 und 2 Gegenüberstellung Nahversorger, Stadthaus und Bürgerhaus

28. Jan. 2016



12. Sitzung Lenkungsgruppe

Präsentation Investorensuche und Ausschreibung

12. Mai 2016



13. Sitzung Lenkungsgruppe

Sachstand - Start Projektphase 3, B-Plan, Verkehr, Tiefgarage, Vergleich Bürgerhaus Stadthaus Funktionalität



16. April 2016

Stadtverordnetenbeschlüsse

Beauftragung des Planungsbüros Kramm und Strigl aus Darmstadt mit den Planungsstudien zum Stadthaus (Gebäudeplanung), zu den Krebsbachauen (Freianlagenplanung) und Tiefgarage Stadthaus und Einzelhandel auf der Basis des städtebaulichen Entwurfs Variante 1 für die neue Stadtmitte Bruchköbels vom Stand 18. November 2015 durch die Stadtmarketing Bruchköbel GmbH Und Beschluss Vergabe Auftrag für Bauleitplanung



14. Juni 2016

14. Sitzung Lenkungsgruppe

Sachstand - Tiefgarage, Variantenbetrachtung 1-3, Detailbetrachtung Wohn- und Geschäftshaus am Bürgerhaus, Varianten der Saalnutzung, Gastronomie



15. Nov. 2016

15. Sitzung Lenkungsgruppe

Präsentation Meilensteine, Bericht zum Beschluss vom 12.7., Darstellung Immobilienwirtschaftliche Kennzahlen Stadthaus, Tiefgarage und Freiflächen, Bau- und Gründungskosten Stadthaus, Mehrkosten TG gegenüber Parkhaus



22. März 2017

16. Sitzung Lenkungsgruppe

Kramm und Strigl hat EU-weite Ausschreibung für Planung gewonnen. CIMA präsentiert Einzelhandelsstudie



Mai 2017

Bürgerinfoabend 5

Vorstellung des Planungsstands und Ausblick.



November 2017

Bürgerinfoabend 6

Vorstellung des Planungsstands und Ausblick.



Mai 2018

Stadtverordnetenbeschluss

zur Einleitung des wettbewerblichen Dialogs. Der Magistrat der Stadt Bruchköbel wird ermächtigt, zur baulichen Umsetzung der sogenannten Vorzugsvariante 1 ein wettbewerbliches Dialogverfahren einzuleiten. Grundlage hierfür bilden der Entwurf der Vergabebekanntmachung (Anlage1) und die Leistungsbeschreibung (Anlage 2). Ziel ist die Suche und vertragliche Bindung eines privaten Partners zur Realisierung des Gesamtvorhabens in kooperativer Partnerschaft.



12. Sitzung Lenkungsgruppe

Präsentation Investorensuche und Ausschreibung

12. Mai 2016



13. Sitzung Lenkungsgruppe

Sachstand - Start Projektphase 3, B-Plan, Verkehr, Tiefgarage, Vergleich Bürgerhaus Stadthaus Funktionalität

12. Juli 2016



Stadtverordnetenbeschluss

EU-weite Ausschreibung zur Vergabe der Planung Leistungsphasen 3-9 an K+S.

21. Nov. 2016



Bürgerinfoabend 4

Sachstand Innenstadtentwicklung.

11. Mai 2017



17. Sitzung Lenkungsgruppe

Planungsstand, Rückblick politische Beschlüsse, Termine bis Baubeginn, Sonderbetrachtung Bürgersaal und Gastronomie, Umsatzsteuermodell

15. Nov. 2017



18. Sitzung Lenkungsgruppe

Planungsstand, Rückblick politische Beschlüsse, Termine bis Baubeginn, Sonderbetrachtung Bürgersaal und Gastronomie, Umsatzsteuermodell

Jan. 2018



Stadtverordnetensitzung „Fragen und Antworten“

Bürgermeister Maibach beantwortet 137 Fragen der Stadtverordneten zur Innenstadt

Jan. 2018



Einleitung des wettbewerblichen Dialogs

Europaweite Ausschreibung der Ausführung der Baubereiche eins, zwei und drei

Mai 2018



Stadtverordnetenbeschluss

zur Einleitung des wettbewerblichen Dialogs. Der Magistrat der Stadt Bruchköbel wird ermächtigt, zur baulichen Umsetzung der sogenannten Vorzugsvariante 1 ein wettbewerbliches Dialogverfahren einzuleiten. Grundlage hierfür bilden der Entwurf der Vergabebekanntmachung (Anlage 1) und die Leistungsbeschreibung (Anlage 2). Ziel ist die Suche und vertragliche Bindung eines privaten Partners zur Realisierung des Gesamtvorhabens in kooperativer Partnerschaft.

Okt. 2018



Eröffnung Dialogphase mit den Bietern

Lösungsvorschläge werden anhand von Plänen, Kalkulationen präsentiert und verhandelt.

19. Nov. 2018



Bürgerinfoabend 7

Sachstand Innenstadtentwicklung und Stadtteile und Stand des wettbewerblichen Dialoges

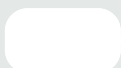
Juni 2019



Investoren legen ein verbindliches Angebot vor

xx

26. Juni 2019



Bieter ist ermittelt

und im Rahmen des genehmigten Budgets beauftragt – Kaufvertrag Bauphase 1 und 2 wird der Stavo-Sitzung zur Abstimmung vorgelegt.

Jan. 2018



Stadtverordnetensitzung „Fragen und Antworten“

Bürgermeister Maibach beantwortet 137 Fragen der Stadtverordneten zur Innenstadt

Jan. 2018



Einleitung des wettbewerblichen Dialogs

Europaweite Ausschreibung der Ausführung der Baubereiche eins, zwei und drei

Nov. 2018



Bruchköbeler Stadtgespräch zum Thema Innenstadtentwicklung

Thema: „Die Stadt in Transformation – Veränderung der Stadtkultur“

Mitte Mai 2019



Eröffnung Angebotsphase des wettbewerblichen Dialoges

Stadt fordert Investoren zur Angebotsabgabe auf

Juni 2019



Ergebnisse des wettbewerblichen Dialoges werden in den Fraktionen vorgestellt

xxxxxx