

- Mietbescheinigung oder**
 Mietangebot (incl. Kopie vom Energieausweis von Wohngebäuden, die bis Ende 1965 erbaut wurden; ab 01.01.2009 gilt diese Pflicht für alle Wohngebäude)

Mieter/Mietinteressent

Name, Vorname des Mieters

Derzeitige Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefonnummer)

Vermieter

Name, Vorname des Vermieters

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon-Nr., Telefax-Nr.)

Lage der Wohnung

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Etage, Wohnungs-Nr.

Die Wohnung besteht aus

| Anzahl | Bezeichnung der Zimmer | Größe in m ² |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| | Küche | |
| | Wohnzimmer | |
| | Schlafzimmer | |
| | Sonstige Wohnräume | |
| | Nebenräume | |
| | Gesamtwohnfläche | |

Art des Mietverhältnisses

Beginn des Mietverhältnisses: _____
 Zahl der Personen, welche die Wohnung ständig nutzen: ____ Person/en

Hauptmietverhältnis Untermietverhältnis
 unbefristete Mietdauer Zeitmietvertrag, befristet bis: _____
 Staffelmietvereinbarung: Ja Nein

Ausstattung der Wohnung (Hinweis: Um Rückfragen zu vermeiden, bitte vollständig ausfüllen!)

unmöbliert teilmöbliert vollmöbliert Einbauküche
 ohne Zentralheizung mit Zentralheizung behindertengerecht
 Energieart: Öl Strom Gas Kohle _____
 Existiert in dem Mietobjekt eine Vorrichtung zum Ablesen der Verbrauchswerte für die Warmwasseraufbereitung? Ja Nein
 Womit wird das Warmwasser aufbereitet? Strom Gas Sonstiges _____
 Fußbodenbelag vorhanden? Ja Nein
 Besonderheiten: _____
Baujahr des Hauses: _____ **Die Wohnung wurde am** _____ **erstmalig bezugsfertig.**
Die Wohnung wurde am _____ **vollständig saniert/modernisiert/ durch An- oder Umbau neu geschaffen.**
(Eine Modernisierung ist dann gegeben, wenn die Wohnung mit wesentlichen Aufwendungen auf einen neuzeitlichen Stand gebracht wurde, insbesondere hinsichtlich der Ausstattung, der Installationen, und weiterer Wertverbesserungen und der Gesamteindruck des Hauses einem vergleichbaren Neubau entspricht.)

Angaben zur Miete

| | |
|---|----------|
| Die monatliche Nettomiete beträgt ab/seit: _____ | € |
| Hinzu kommen monatlich weitere Umlagen (<i>bitte aufliedern</i>) <input type="checkbox"/> als Pauschale <input type="checkbox"/> als Vorauszahlung | |
| Wassergeld | € |
| Müllabfuhrgebühren | € |
| Kaminkehrer | € |
| Kanalgebühren | € |
| Reinigungsgebühren lt. Hausordnung | € |
| Antennengebühr/Kabel | € |
| Heizungspauschale mit Warmwasser | € |
| Heizungspauschale ohne Warmwasser - Warmwasserbereitung erfolgt mittels: <input type="checkbox"/> Elektroboiler/Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> separate Gastherme <input type="checkbox"/> anders: _____ | € |
| <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz | € |
| Kosten der Möblierung | € |
| Gemeinschaftsstrom | € |
| Verbrauchsstrom für Geräte und Beleuchtung des Mieters | € |
| Sonstiges: | € |
| Insgesamt: | € |

Kaution/Bürgschaftserklärung/Genossenschaftsanteile bei Neuanmietung

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Bei Anmietung wird keine Kaution/Kautionsbürgschaftserklärung fällig. <input type="checkbox"/> Bei Anmietung wird eine Kaution in Höhe von _____ € fällig. <input type="checkbox"/> Mit einer Kautionsbürgschaftserklärung über _____ € anstelle der Kaution bin ich einverstanden. <input type="checkbox"/> Bei Anmietung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von _____ € fällig. |
|--|

Verwandtschaftsverhältnis (Nur ausfüllen bei Verwandtschaftsverhältnis zw. Mieter u. Vermieter)

| |
|---|
| Art des Verwandtschaftsverhältnisses? _____ Unter welcher Steuer-Nr./bei welchem Finanzamt werden die Mieteinnahmen vom Vermieter (soweit Verwandter oder Angehöriger) versteuert? Steuer Nr.: _____ Finanzamt: _____ Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 des Strafgesetzbuches nach sich ziehen können. |
|---|

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Ort, Datum _____

Unterschrift d. Vermieters _____